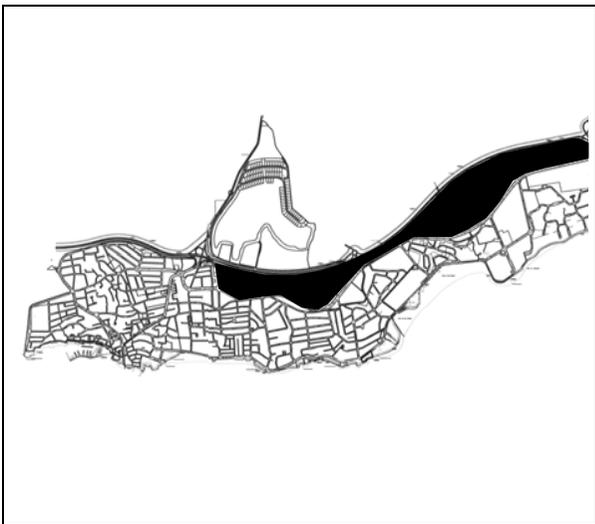


PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO DE TÍAS

LOCALIZACIÓN



AREA TERRITORIAL	1
SITUACIÓN	PUERTO DEL CARMEN

Unidad Ambiental	A-4, AS-7
------------------	-----------

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Se sitúa en una franja longitudinal bajo la LZ-40, desde la calle Barqueta hasta la carretera de Las Playas

El suelo procede de fincas que en la actualidad no se encuentran en explotación

OBSERVACIONES

Uso global turístico con carácter transitorio hasta que se produzca la obligada adaptación del Plan Insular de Ordenación a la Ley 19/2.003

En la parte del sector afectada por la huella de ruido del aeropuerto serán usos prohibidos el residencial, dotacional, sanitario y educativo

SECTOR	ZNS-T	FICHA Nº	10
PLANO	O.U.-0,1.A		a

PARÁMETROS BÁSICOS

Superficie Total	1.569.500 m ²
Edificabilidad Bruta	m ² s/m ² c
Sup. Construida lucrativa	m ² c
Densidad	viv/ha
Nº Máximo de Viviendas	viv.
Coef. Homogeneización	
Aprovechamiento Bruto	UA
Aprovechamiento Medio	UA/m ²
SGM Incluido	% suelo
SGM Adscrito	m ²
Clasificación	Urbanizable
Categoría	No Sectorizado Turístico
Uso Global	Turístico
Uso Característico	Turístico
Usos Tolerados	
Usos Prohibidos	Residencial

